

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
PROVINCIA DI TERAMO

ATTIVAZIONE AT.E 15 TRAMITE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA. STRADA STATALE 80, MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

TAVOLA

1b

INQUADRAMENTO URBANISTICO

COMMITTENTE:
SEFIN - S.R.L.

PROGETTISTI

Arch. Giustino Vallese

Arch. Francesca Di Benedictis



VALLESE
ARCHITETTI

GENNAIO 2024

Stralcio PRG vigente_ scala 1:10000



Aree di trasformazione "Ambiti di Espansione"

AT.E_15

- ST = 10,036,70 mq
- IT = 0,25 mq/mq
- Superfici a standard di cui al DM n.1444/68= 0,15 mq/mq
- Tipo d): prevalente destinazione commerciale
- Distacco dai fabbricati= deve essere garantito il rispetto delle disposizioni in materia di distacco tra fabbricati di cui al DM n.1444/68
- Distacco dai confini = 5,00 m
- Distacco dalla viabilità: come disposto dal Codice della Strada
- Altezza max = 12,50 m
- Intervento di tipo 3: attuazione tramite formazione di Piano Attuativo di iniziativa privata o pubblica

LEGENDA

B ₂	Tessuto residenziale di completamento	
B ₃	Aree di frangia e nuclei isolati	
D ₁	Insediamenti produttivi a carattere industriale	
D ₂	Insediamenti produttivi a carattere artigianale	
D ₃	Insediamenti produttivi a carattere commerciale	
D _{5.a}	Strutture ricettive alberghiere	
D _{5.b}	Complessi e villaggi turistici	
E _{1.a}	Agricola di interesse bioecologico	
E ₃	Agricola periurbana di contatto con il territorio urbanizzato	
E ₄	Agricola di rilevante interesse economico	
E ₅	Agricola normale	
F ₁	Verde pubblico	
F ₂	Verde di arredo e di rispetto stradale	
F ₃	Verde privato	
F ₅	Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	
F ₆	Attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi privati	
AT_E	Aree di trasformazione "ambiti di espansione"	
	Ambiti sottoposti a piani e programmi attuati o in fase di attuazione (PA_nn)	
AT_S	Aree di trasformazione speciali	
AT_R	Aree di trasformazione "ambiti di riqualificazione"	
	Fasce di rispetto della viabilità	
	Ambiti di protezione idrogeologica	
	Perimetro comparti	
	Ambiti da sottoporre a rinnovo di convenzione 142.544	